



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/20-023/104

URBROJ: 536-03-01-02/05-20-02

Zagreb, 30. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu hrvatskih branitelja

I.

Ministarstvu hrvatskih branitelja daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Požegi, na adresi Vukovarska ulica 4, **ukupne površine 42,12 m²**, kojeg čine tri prostorije i to: ured oznake ID 246, površine 13,12 m², ured oznake ID 247, površine 13,12 m² i hodnika u površini 15,88 m² (dio prostora oznake ID 242), koje se nalaze u prizemlju zgrade sagrađene na zk.č.br. 1469, kuća i dvorište, površine 1338 m², upisanoj u zk.ul.br. 4262 k.o. Požega.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, Gradom Požegom, Trg Svetog Trojstva, Požega, OIB: 95699596710, za potrebe smještaja 3 (slovima: tri) službenika Ureda Ministarstva hrvatskih branitelja u Požeško-slavonskoj županiji, a radi pružanja savjetodavne, stručne, pravne i psihosocijalne pomoći braniteljskoj i stradalničkoj populaciji.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će bez obračunavanja zakupnine sukladno članku 3. stavku 3. podstavku 6. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Požege 11/19).

Zakupnik je za poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke dužan podmirivati režijske troškove koji se odnose na plaćanje komunalne naknade, troškova grijanja, električne energije, vode kao i ostale režijske troškove.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo hrvatskih branitelja osigurat će sredstva za pokriće režijskih troškova kroz cijelo vrijeme trajanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na neodređeno vrijeme i primjenjuje se od dana potpisa odnosno potvrde (solemnizacije) ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će korisnik stupiti u posjed zakupljenih poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke nakon zaključenja ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ministarstvo hrvatskih branitelja obvezuje se po sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora isti dostaviti Ministarstvu državne imovine, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Ministarstvo hrvatskih branitelja provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-023/104, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-02 od dana 30. lipnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo hrvatskih branitelja
2. pismohrana, ovdje